

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu 25.10.2018 roku pomiędzy:

JORTIS Tomasz Fijas, ul. Swojska 8A, 33-100 Tarnów, Nip: 873-207-3474,
Regon: 851744753, zwaną w treści umowy „Deweloperem”,
reprezentowaną przez:

1. Tomasz Fijas, syn Jadwigi i Lucjana, zamieszkałym w Tarnowie,
ul. Swojska 8A - właściciel,

oraz

1. xxxxxx, zamieszkały: Ul. xxxxxx, 33-100 Tarnów, legitymujący się dowodem
osobistym nr. xxxxxx, Pesel: xxxxxx

Zwanym dalej „Nabywcą”

Deweloper i Nabywca oświadczają, że są zainteresowani zawarciem umowy deweloperskiej dotyczącej sprzedaży segmentu 8L2 w zabudowie 4-lokalowej (zwanej dalej „Umową deweloperską”), wobec czego postanawiają co następuje:

§ 1.

1. Deweloper zobowiązuje się, w okresie do dnia 30.03.2019 roku, nie oferować do sprzedaży podmiotom innym niż Nabywcy segmentu o numerze 8L2 w zabudowie 4-lokalowej o powierzchni 101,25 m2, usytuowanego przy ulicy Jesionowej w Tarnowie na działce nr 6/9, 5/18, 10 obr.94 oraz miejscem postojowym.

W szczególności Deweloper zobowiązuje się nie zawierać z podmiotami innymi niż Nabywca umowy rezerwacyjnej, lub umowy deweloperskiej sprzedaży przedmiotowego, opisanego wyżej segmentu.

§ 2.

Deweloper oświadcza, że cena sprzedaży segmentu w zabudowie 4-lokalowej wraz z miejscem postojowym opisanego w § 1 wynosić będzie: 329.000 złotych brutto (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy i 00/100 złotych).

Szczegółowy harmonogram wpłat podany zostanie w umowie deweloperskiej wraz z projektem.

§ 3.

Nabywcy zobowiązują się wpłacić do dnia 2.11. 2018 roku, na rachunek Dewelopera numer 94 2490 0005 0000 4530 2117 2714 prowadzony przez Alior Bank SA kaucję w kwocie 10.000 złotych brutto tytułem zabezpieczenia roszczeń Dewelopera związanych z wstrzymaniem sprzedaży lokalu mieszkalnego opisanego w § 1.

§ 4.

1. W razie zawarcia przez Strony najpóźniej w terminie określonym w § 1 Umowy deweloperskiej dotyczącej segmentu w zabudowie 4-lokalowej opisanego w § 1, kwota kaucji wpłacona przez Nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży segmentu w zabudowie 4-lokalowej.
2. Kwota kaucji podlegać będzie zwrotowi w przypadku rezygnacji nabywcy, ale tylko do momentu zapoznania się kupującego z projektem architektonicznym przedmiotowego budynku. W chwili zapoznania się nabywcy z projektem i potwierdzeniem akceptacji projektu na piśmie i zawarcia umowy deweloperskiej, zaliczka ma charakter bezzwrotny. W momencie zwrotu zaliczki Deweloper pobierze opłatę w wysokości 10% kwoty zaliczki.
3. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie otrzymania pozwolenia na budowę wyżej wymienionego przedmiotu umowy rezerwacyjnej. Kaucja zostanie zwrócona w całości na konto Nabywcy w terminie 14 dni od otrzymania takiej decyzji.
4. **W przypadku nieotrzymania przez nabywców kredytu bankowego odstąpienie od umowy następuje bez żadnych ujemnych skutków dla nabywców . Kwota zaliczki zostanie zwrócona w całości.**

§ 5.

Umowa niniejsza zawarta jest pod warunkiem zawieszającym, do momentu wpłaty kaucji określonej w § 3.

§ 6.

1. Strony powinny składać sobie oświadczenia związane z niniejszą Umową pod adresami podanymi w komparycji Umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisano:

Deweloper:

1) Tomasz Fijas

Nabywca:

1) xxxxx

Adres do korespondencji:

1. JORTIS Tomasz Fijas
ul. Swojska 8A, 33-100 Tarnów
2. Xxxxx
ul. xxxxxxxx, 33-100 Tarnów